

# SOLDUNO

**Terreno edificabile con vista**



**Fr. 1'000'000.--**

## Info generali

TERRENO	
NAP / Luogo	6600 / Locarno-Solduno
Regione	Locarnese
Cantone	Ticino
Paese	Svizzera
INFORMAZIONI	
Tipo di terreno	Edificabile con bosco
N°parcelle	4784+5426+5427
Superficie totale	3'453 m <sup>2</sup>
Superficie edificabile	3'021 m <sup>2</sup>
Superficie boschiva	432 m <sup>2</sup>
Zona di PR	Zona Residenziale Pedemontana
Accesso stradale	No
Accesso pedonale	Si
Vista panoramica	Si
Posizione	Molto soleggiata
Luogo / zona	Via alle Vigne
Scuole	500 metri
Negozi	500 metri
Mezzi pubblici	100 metri
Lago	2 km
Distanza prossima città	1.5 Km Locarno-Centro
Distanza autostrada	25 Km Bellinzona Sud

### Descrizione della parcella:

**Terreno incolto in pendenza formato da 3 parcelle**, posizionato in zona residenziale tranquilla e molto soleggiata, con possibilità di passeggiate sul lungofiume Maggia con vista impareggiabile su lago e montagne, comprendente zona boschiva e riale con sorgente. Senza accesso stradale ma raggiungibile a piedi con un diritto di passo sulle parcelle sottostanti o con un sentiero comunale.

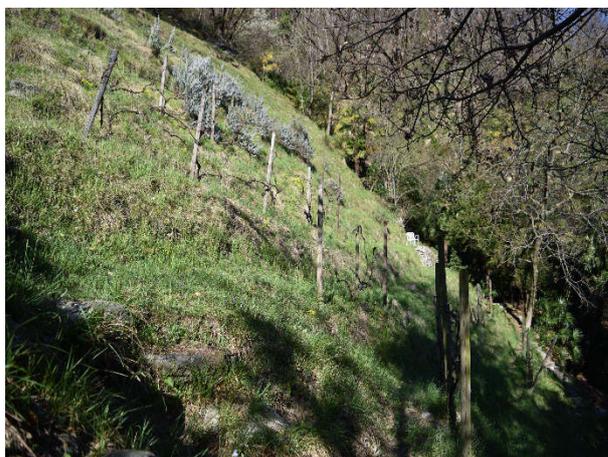
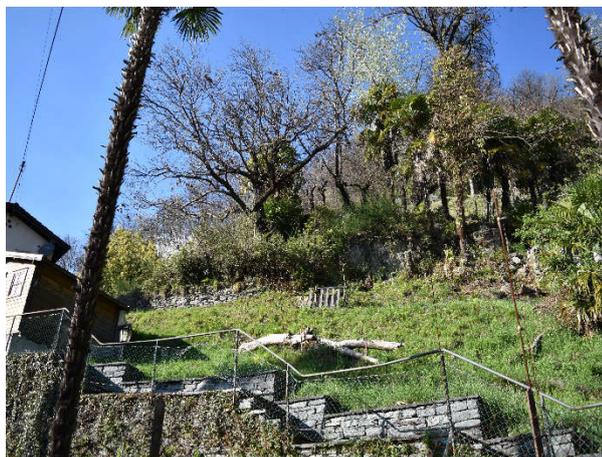
## Viste dal terreno

---



## Foto del terreno

---

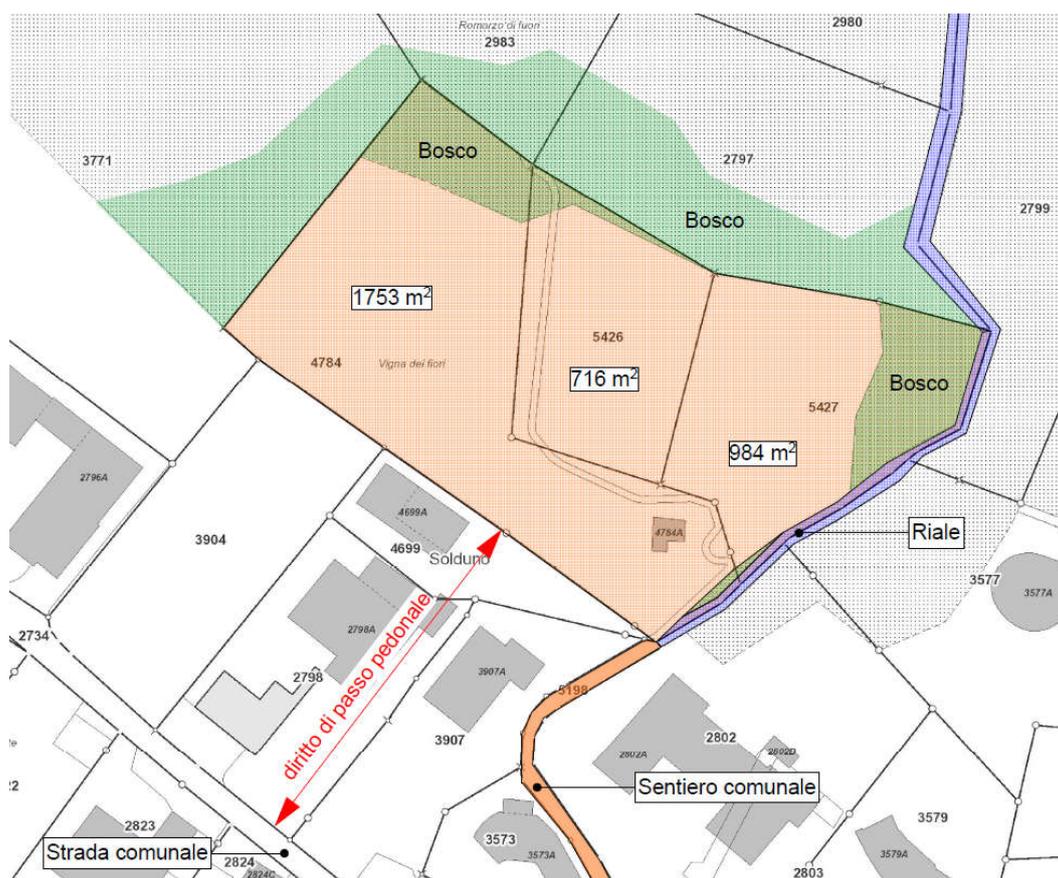


## Ubicazione

Per raggiungere il terreno si può prendere la Centovallina ed uscire alla fermata S.Martino. In auto bisogna percorrere Via Valle Maggia verso Ponte Brolla, svoltare a destra in Via S.Martino per poi continuare in via Alle Vigne. Posteggiare il veicolo alla fermata della Centovallina per poi camminare ca. 3 min.



## Panimetria



Part. no.	Superficie fondo	Superficie boschiva	Sup. edificabile
4784	1753 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	1633 m <sup>2</sup>
5426	716 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	984 m <sup>2</sup>
5427	984 m <sup>2</sup>	312 m <sup>2</sup>	672 m <sup>2</sup>
<b>Totale m<sup>2</sup></b>	<b>= 3453 m<sup>2</sup></b>	<b>432 m<sup>2</sup></b>	<b>3021 m<sup>2</sup></b>